

清远荣航房地产发展有限公司破产清算案 关于 68 处房产处置的公告

(2025) 粤 18 破 7 号

2025 年 12 月 9 日，清远市中级人民法院裁定受理清远荣航房地产发展有限公司破产清算案【(2025) 粤 18 破 7 号】，依法指定广东天地正律师事务所担任管理人。

管理人近期将依法变价处置其开发建设的时代美居小区 68 处房产。

为依法维护各方的合法权益，若相关方对房产享有权利的，请于 2026 年 3 月 10 日 17:30 前联系管理人并提交相关证明材料（包括但不限于购房买卖合同、款项支付凭证、发票、收据、税费缴纳凭证等），主张相关权利。否则，管理人将依法处置相关房产，一切不利后果由相关方自行承担。

管理人（广东天地正律师事务所）联系方式：

联系人：黄律师、姚律师 0757-83288756、13229408859；

联系地址：佛山市禅城区季华五路 10 号金融广场 24、25 楼。

特此公告。

清远荣航房地产发展有限公司管理人

二〇二六年三月三日

抄报：清远市中级人民法院

附：68 处房产清单


**清远荣航房地产发展有限公司破产清算案
68处不动产明细表**

序号	不动产坐落	权利证号	土地用途/房屋用途	土地用途/房屋用途	土地面积/建筑面积	权属状态	限制权利状况	备注	评估价
1	清远市清城区海逸路15号时代美居一号楼首层20号	粤(2017)不动产权登清字第0109号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/商业服务	82.46	现势	在建工程抵押, 预查封	未售	773,470.00
2	清远市清城区海逸路15号时代美居一号楼4层03号	粤(2017)不动产权登清字第0109号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	73.96	现势	查封	未售	337,260.00
3	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼30层01号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	128.71	现势	在建工程抵押, 查封, 预查封	未售	662,860.00
4	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼30层02号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	74.01	现势	在建工程抵押, 查封, 预查封	未售	366,350.00
5	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼30层03号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	74.01	现势	在建工程抵押, 查封, 预查封	未售	381,150.00
6	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼30层04号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	120.90	现势	在建工程抵押, 查封, 预查封	未售	622,640.00
7	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼30层05号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	104.99	现势	在建工程抵押, 查封, 预查封	未售	535,450.00
8	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼30层06号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	104.99	现势	在建工程抵押, 查封, 预查封	未售	535,450.00
9	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼29层01号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	128.71	现势	在建工程抵押, 查封, 预查封	未售	662,860.00
10	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼16层03号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	74.01	现势	在建工程抵押, 查封	未售	366,350.00
11	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼16层02号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	74.01	现势	在建工程抵押, 查封	未售	337,490.00
12	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼15层03号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	74.01	现势	在建工程抵押, 查封	未售	366,350.00
13	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼13层03号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	74.01	现势	在建工程抵押, 查封	未售	366,350.00

14	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼12层02号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	74.01	现势	在建工程抵押,查封	未售	344,890.00
15	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼11层02号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	74.01	现势	在建工程抵押,查封	未售	344,890.00
16	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼11层03号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	74.01	现势	在建工程抵押,查封	未售	358,950.00
17	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼10层02号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	74.01	现势	在建工程抵押,查封	未售	344,890.00
18	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼9层02号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	74.01	现势	在建工程抵押,查封	未售	344,890.00
19	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼9层06号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	104.99	现势	在建工程抵押,查封	未售	503,950.00
20	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼7层06号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	104.99	现势	在建工程抵押,查封	未售	503,950.00
21	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼6层05号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	104.99	现势	在建工程抵押,查封	未售	493,450.00
22	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼5层01号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	128.71	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	611,370.00
23	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼5层04号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	120.90	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	574,280.00
24	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼5层06号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	104.99	现势	在建工程抵押,查封	未售	493,450.00
25	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼4层01号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	128.71	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	611,370.00
26	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼4层04号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	120.90	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	574,280.00
27	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼3层01号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	128.71	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	611,370.00
28	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼3层04号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	120.90	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	574,280.00

29	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼3层05号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	104.99	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	493,450.00
30	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼2层05号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	104.99	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	493,450.00
31	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼2层01号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	128.71	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	611,370.00
32	清远市清城区海逸路15号时代美居二号楼2层03号	粤(2017)不动产权登清字第0111号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	74.01	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	351,550.00
33	清远市清城区海逸路15号时代美居三号楼23层02号	粤(2017)不动产权登清字第0108号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	119.81	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	581,080.00
34	清远市清城区海逸路15号时代美居三号楼22层02号	粤(2017)不动产权登清字第0108号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	119.81	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	581,080.00
35	清远市清城区海逸路15号时代美居三号楼22层04号	粤(2017)不动产权登清字第0108号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	105.27	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	531,610.00
36	清远市清城区海逸路15号时代美居三号楼22层01号	粤(2017)不动产权登清字第0108号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	118.72	现势	在建工程抵押,预查封	未售	599,540.00
37	清远市清城区海逸路15号时代美居三号楼21层01号	粤(2017)不动产权登清字第0108号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	118.72	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	599,540.00
38	清远市清城区海逸路15号时代美居三号楼12层03号	粤(2017)不动产权登清字第0108号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	72.75	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	349,200.00
39	清远市清城区海逸路15号时代美居三号楼4层02号	粤(2017)不动产权登清字第0108号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	119.81	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	546,330.00
40	清远市清城区海逸路15号时代美居三号楼3层01号	粤(2017)不动产权登清字第0108号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	118.72	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	563,920.00
41	清远市清城区海逸路15号时代美居三号楼3层02号	粤(2017)不动产权登清字第0108号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	119.81	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	546,330.00

42	清远市清城区海逸路15号时代美居三号楼3层04号	粤(2017)不动产权登清字第0108号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	105.27	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	494,770.00
43	清远市清城区海逸路15号时代美居三号楼2层02号	粤(2017)不动产权登清字第0108号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	119.81	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	546,330.00
44	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼二梯2层03号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	95.34	现势	在建工程抵押,查封	未售	448,100.00
45	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯2层02号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	117.10	现势	在建工程抵押,查封	未售	533,980.00
46	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯2层01号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	117.45	现势	在建工程抵押,查封	未售	557,890.00
47	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼二梯2层01号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	117.30	现势	在建工程抵押,查封	未售	557,180.00
48	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼二梯3层01号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	117.30	现势	在建工程抵押,查封	未售	557,180.00
49	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯4层02号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	117.10	现势	在建工程抵押,查封	未售	533,980.00
50	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯4层01号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	117.45	现势	在建工程抵押,查封	未售	557,890.00
51	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼二梯4层01号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	117.30	现势	在建工程抵押,查封	未售	557,180.00
52	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯5层01号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	117.45	现势	在建工程抵押,查封	未售	557,890.00
53	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼二梯7层01号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	117.30	现势	在建工程抵押,查封	未售	568,910.00
54	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯14层01号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	117.45	现势	在建工程抵押,查封	未售	581,380.00
55	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯16层02号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	117.10	现势	在建工程抵押,查封,预查封	未售	556,230.00
56	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼二梯17层04号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	101.90	现势	在建工程抵押,查封	未售	478,930.00
57	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯17层03号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	104.60	现势	在建工程抵押,查封	未售	512,540.00

58	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯18层04号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	95.18	现势	在建工程抵押, 查封	未售	471,140.00
59	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯18层03号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	104.60	现势	在建工程抵押, 查封, 预查封	未售	512,540.00
60	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯21层04号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	95.18	现势	在建工程抵押, 查封, 预查封	未售	480,660.00
61	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼二梯23层03号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	95.34	现势	在建工程抵押, 查封	未售	476,700.00
62	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯23层02号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	117.10	现势	查封, 预查封	未售	567,940.00
63	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯24层03号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	104.60	现势	在建工程抵押, 查封, 预查封	未售	523,000.00
64	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯26层04号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	95.18	现势	在建工程抵押, 查封, 预查封	未售	490,180.00
65	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯26层03号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	104.60	现势	在建工程抵押, 查封	未售	533,460.00
66	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼一梯26层02号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	117.10	现势	在建工程抵押, 查封	未售	579,650.00
67	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼二梯26层02号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	112.50	现势	在建工程抵押, 查封	未售	556,880.00
68	清远市清城区海逸路15号时代美居四号楼二梯26层01号	粤(2017)不动产权登清字第0110号	国有建设用地使用权/房屋所有权	城镇住宅用地/住宅	117.30	现势	在建工程抵押, 查封	未售	604,100.00
合计									34,849,350.00
 清远荣成房地产开发有限公司管理人 二〇二六年三月三日									