

广东大福摩托车有限公司重整案

关于公开拍卖重整投资权益等事宜的报告

(2023)粤0605破11号

大福破产字第4-9号

广东大福摩托车有限公司各债权人：

广东大福摩托车有限公司（下称大福公司）重整案【(2023)粤0605破11号】，管理人正在办理。

现就公开拍卖大福公司重整投资权益及维修大福项目厂房外墙渗漏事宜，依法报告如下：

一、大福公司重整

2024年7月19日，管理人以书面方式召开大福公司债权人会议，提请各债权人、出资人表决《重整计划草案》。并明确：债权人表决同意《重整计划草案》的，视为同意本案转重整程序。

经表决，本次债权人会议表决同意大福公司由破产清算转重整程序、通过重整计划。

后，管理人依法申请法院转重整程序。8月12日，法院出具(2023)粤0605破11号之六《民事裁定书》，裁定自2024年8月12日起对大福公司进行重整。



二、公开拍卖大福公司重整投资权益

2024年8月28日，法院出具(2023)粤0605破11号之七《民事裁定书》：批准大福公司重整计划、终止重整程序。

为维护全体债权人合法权益，依法推进大福公司重整程序，管理人将在京东拍卖破产强清平台（网址：<https://auction.jd.com/bankrupt.html>）刊登拍卖公告，定于2024年9月29日10时至2024年9月30日10时止（延时的除外）公开拍卖大福公司重整投资权益，起拍价人民币536,127,695.00元，保证金：8000万元，加价幅度：100万元及其整数倍。

请各位债权人密切关注本次拍卖，并积极推荐投资人，共同促成拍卖成交。

三、依法处理大福项目厂房外墙渗漏维修事宜

（一）基本情况

近期，大福智能科技中心项目（下称大福项目）厂房外墙出现裂缝，汛期出现雨水渗漏问题，对厂房安全造成巨大隐患。

为依法维护大福公司财产安全，有必要对厂房外墙渗漏问题进行维修。

（二）依法询价

因大福项目渗漏工程已过保修期，原施工方不同意免费维修。

对此，大福公司留守人员及管理层及时与相关工程公司联系，沟通各方报价。

后，3家公司就上述修复工程出具报价函，具体如下：

序号	维修事项	报价单位	报价（元）
1	厂房一外墙渗漏 修缮工程	佛山市建皇防水工程有限公司	63,530.18
2		广东友滔防水科技有限公司	65,390.18
3		佛山市众望防水防漏工程有限公司	71,140.18

（三）管理人拟选用建皇公司处理维修事宜

《企业破产法》第二十五条规定：“管理人履行下列职责：……（四）决定债务人的日常开支和其他必要开支；……（六）管理和处分债务人的财产……。”

第四十一条规定：“人民法院受理破产申请后发生的下列费用，为破产费用：……（二）管理、变价和分配债务人财产的费用……”

为妥善管理大福公司财产，经综合比较上述3家公司报价情况，

佛山市建皇防水工程有限公司价格最低,且有大福项目屋面渗漏维修经验。

因此,管理人拟委托佛山市建皇防水工程有限公司处理大福项目厂房外墙渗漏维修工程,维修费 63,530.18 元作为破产费用支出。

特此报告!

广东大福摩托车有限公司管理人

二〇二四年八月二十八日

抄报: 佛山市南海区人民法院

附:

管理人(广东天地正律师事务所)联系方式;

联系人: 郭敏律师、刘从美律师; 0757-83288756、18825420543

地址: 广东省佛山市禅城区季华五路 10 号金融广场 24、25