

附件二:

中央国墅园购房者申报情况表

序号	编号	姓名	房号	合同约定				合同履行情况					是否唯一住宅	抵押权人	查封日期	提交的材料	备注	请求事项
				签订日期	房款总额	付款方式	交付日期	已付款	付款日期	凭证	付款比例	交付日期						
1	6-1	黄宇楠	6-2704	2015.6.28	315,000.00	一次性付款	2016.2.1	50,000.00	2015.6.28	银行流水、收据	100%	2016.10.10 (罗湖法院裁定认定)	是	长城资产	2017.7.27	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款支付记录、收据; 3.部分垃圾清运、水费、物业费收据; 4.惠州、深圳不动产信息查询结果; 5.(2019)粤执第54号《执行裁定书》; 6.(2018)粤0303执异223号《执行裁定书》。	省院确认涉及生存权,其物权期待权能排除强制执行,但不表明已实际取得不动产物。	1.解除抵押; 2.办理过户手续。
2	6-2	刘路	6-1903	2016.1.20	292,250.00	银行按揭	2016.2.1	5,000.00 59,000.00 121,777.00 473.00	2015.1.21 2016.10.10 2016.1.20 2016.1.20	收据 收据 收据 收据	63.72%	2016.10.14 (中 报书)	是	长城资产	/	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款收据; 3.惠州市惠阳区居民用户管道燃气供气合同、部分垃圾清运、装修押金、电费、物业费收据; 4.惠州市惠阳区不动产信息查询结果。	/	1.解除查封; 2.办理过户手续; 3.愿意一次性支付尾款。
3	6-3	马天润	6-2702	2015.9.18	601,987.00	银行按揭	2016.2.1	20,000.00 30,000.00 131,987.00 120,000.00	2015.9.13 2015.10.17 2015.10.17 2016.10.14	定金收据 定金收据 收据 收据	50.16%	2016.10.14 (文 告裁定书、罗湖 法院裁定书)	是	长城资产	/	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款支付记录、收据; 3.惠州、高阳、深圳不动产信息查询结果; 4.部分物业费收据、按揭未办提前还贷协议、交房协议书、委托扣划电费协议书、委托扣划燃气费协议; 5.(2018)粤0303执异217号; 6.(2019)粤执第57号。	省院确认涉及生存权,其物权期待权能排除强制执行,但不表明已实际取得不动产物。	1.解除抵押; 2.办理过户手续; 3.同意支付尾款。
4	6-4	胡爱红	5-2003	2015.6.24	435,000.00	银行按揭	2016.2.1	50,000.00 170,000.00	2016.6.24 2016.7.1	银行流水、收据 银行流水、收据	50.57%	2015.12.22 (省 院裁定认定)	是	长城资产	/	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.按揭未办提前还贷协议书; 3.购房款支付记录、收据; 4.不动产登记结果; 5.部分物业费收据; 6.(2015)粤执第46号。	涉案房屋取得预售许可证,其后办理了在建工程抵押,后由案外人购买涉案房屋。	1.解除抵押; 2.办理过户手续; 3.同意支付尾款。
5	6-5	朱木德	6-2204	2015.5.28 (中报 书)	255,000.00	一次性付款	2016.2.1	255,000.00	2015.5.28	购房款支票	100%	已录入入住(中 报书)	是	长城资产	/	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款支票。	补充提供罗湖法院与省院的解封裁定,以及唯一住宅、实际占有证明。	1.解除抵押; 2.办理过户。
6	6-6	林宝香	5-1801	2015.9.23	410,000.00	分期付款	2016.2.1	10,000.00 200,000.00	2015.9.21 2015.9.23	收据、银行流水 (2019)粤执 异77号 收据、银行流水 (2019)粤执 异77号	51.22%	2015.10.17	是	长城资产	/	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.(2019)粤执异77号; 3.购房款支付记录、收据。	省院确认涉及生存权,其物权期待权能排除强制执行,但不表明已实际取得不动产物。	1.解除抵押; 2.办理过户手续。
7	6-7	马勇智	6-1402	2015.8.7	562,733.00	银行按揭	2016.2.1	182,733.00 50,000.00	2015.8.7 2015.6.18	银行流水、收据 银行流水、收据	41.36%	2015.8.8 (收房 通知书)	是	长城资产	2015.9.24	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款支付记录、收据; 3.房屋入住照片; 4.不动产登记结果。	/	1.解除抵押; 2.办理过户登记。
8	6-8	宋建国	5-2203	2015.7.29	442,000.00	银行按揭	2016.2.1	50,000.00 150,000.00	2015.7.28 2015.7.29	银行流水、收据 银行流水、收据	45.25%	2015.7.29 (2019)粤执异 76号	是	长城资产	2017.7.27	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.(2019)粤执异76号; 3.购房款支付记录、收据; 4.惠州市不动产登记结果。	省院确认涉及生存权,其物权期待权能排除强制执行,但不表明已实际取得不动产物。	1.解除抵押; 2.办理过户手续。

附件二：

中央国墅园购房者申报情况表

序号	编号	姓名	房号	合同约定				合同履行情况					是否唯一住宅	抵押权人	查封日期	提交的材料	备注	请求事项
				签订日期	房款总额	付款方式	交付日期	已付款	付款日期	凭证	付款比例	交付日期						
9	6-9	尤玉坤	1-2003	2015.6.30	429,300.00	银行按揭	2017.3.1	131,197.00	2016.4.5	暂无付款凭证	42.87%	2015.5.3 (交房协议书)	待核实	长城资产	2017.4.5	1.商品房买卖合同; 2.交房协议书、燃气供用合同、装修合同、部分物业费电费收据和发票; 3.受理案件通知书(2018)号1302执异158号。	(2018)号1302执异158号驳回异议人无玉坤的执行异议请求。	1.解除查封; 2.办理过户登记。
10	6-10	刘廷杰	5-2904	2015.8.21	440,000.00	银行按揭	2016.2.1	20,000.00	2015.8.15	收据、(2019)粤执异89号	57.10%	2016.12.21	是	长城资产	2017.7.27	1. (2019)粤执异89号; 2. 商品房买卖合同、补充协议; 3. 购房款收据、流水; 4. 不动产登记结果查询。	省院确认涉及生存权, 其他权利期待权排除强制执行, 但不表明已实际取得不动产权。	/
								247,000.00	2015.8.21	收据、(2019)粤执异89号								
11	6-11	黎雪莹	5-1406	2015.6.30	417,999.00	银行按揭	2016.2.1	10,000.00	2015.6.14	收据、购房单	50.20%	2015.8.29 (交房协议书)	是	长城资产	2017.7.27	1. 商品房买卖合同、补充协议、通知书、交房协议书; 2. 购房款支付记录、收据; 3. 所有权转移登记费、资料费、物业费垃圾清运费等收据; 4. 陆河县不动产登记信息查询结果。	省院确认涉及生存权, 其他权利期待权排除强制执行, 但不表明已实际取得不动产权。	愿意支付剩余房款208000元, 办理房屋过户登记。
								40,000.00	2015.6.16	收据								
								77,999.00	2015.6.30	收据								
								82,000.00	2016.10.29	收据、购房单								
12	6-12	文品纯	5-1601	2015.7.26	389,073.00	银行按揭	2016.2.1	50,000.00	2015.7.18	收据(其中35000元为温惠香代为支付, 有证人证言和银行流水)	51.20%	2016.10.9 (申请书)	是	长城资产	2017.7.27	1. 商品房买卖合同、补充协议、房屋装修管理协议、住宅使用说明书; 2. 购房款支付记录、收据; 3. 垃圾清运费、水费、物业费、所有权转移登记费等收据; 4. 陆河县、惠州市、惠阳市不动产登记信息查询结果; 5. (2019)粤执异51号《执行裁定书》。	省院确认涉及生存权, 其他权利期待权排除强制执行, 但不表明已实际取得不动产权。	1. 解除抵押; 2. 办理过户手续。
								69,073.00	2015.7.26	收据、流水								
								80,000.00	2016.10.9	收据								
13	6-13	范福平	5-2803	2015.7.23	460,000.00	银行按揭	2016.2.1	90,000.00	2015.7.28	收据	30.40%	2015.7.23 (申请书)	是	/	/	1. 商品房买卖合同、补充协议、装饰工程合同书委托扣电费协议书、交房协议书、按揭未办竣前入住协议书、居民用户管道燃气供用气合同; 2. 购房款收据; 3. 物业费、所有权转移登记费、归集费等收据及燃气费电费银行扣回明细表; 4. 管道燃气业务登记表; 5. 惠阳市不动产登记信息查询结果。	/	愿意一次性支付剩余房款320000元, 办理房屋过户登记
								50,000.00	2015.7.23	收据								
14	6-14	叶松宇	5-2906	2016.8.31	956,635.00	一次性付款(以物抵债)	2016.2.1	956,635.00	2016.8.31	收据(房款抵冲海军装修工程款)	100%	2016.8.31 (申请书) 2017.4.25 (交房协议书)	是	/	/	1. 以物抵债协议书、工程结算书、商品房买卖合同、补充协议、交房协议书; 2. 住房质量保修书、住户手册、住宅使用说明书、通知书; 3. 收款收据。	/	申请办理过户登记

附件二:

中央国墅园购房者申报情况表

序号	编号	姓名	房号	合同约定				合同履行情况					是否唯一住宅	抵押权人	查封日期	提交的材料	备注	请求事项
				签订日期	房款总额	付款方式	交付日期	已付款	付款日期	凭证	付款比例	交付日期						
15	6-15	孙瀚文	6-2802	2015.9.13	601,987.00	银行按揭	2016.2.1	20,000.00	2015.9.13	收据、签约单	50.20%	2016.10.14 (交房协议书)	是	长城资产	2017.7.27	1. 商品房买卖合同、补充协议、交房协议书、按揭未办提前入住协议书、住宅质量保证书; 2. 购房款支付收据、签约单; 3. 物业费、所有权转移登记费等收据; 4. 惠州市不动产登记查询结果; 5. (2019)粤执异55号《执行裁定书》; 6. (2018)粤0303执异243号《执行裁定书》。	省院确认涉及生存权, 其他物权期待权排除强制执行, 但不表明已实际取得不动产物权。	/
								120,000.00	2015.10.14	收据、签约单								
								131,987.00	2015.10.17	收据、签约单								
16	6-16	杨大彬	1-2103	2015.10.31	460,000.00	银行按揭	2016.2.1	5,000.00	2015.10.31	收据、银行流水	50%	2015.10.31 (申请书)	是	长城资产	2017.7.27	1. 商品房买卖合同、补充协议; 2. 购房款支付收据、银行流水; 3. (2019)粤执异68号《执行裁定书》。	省院确认涉及生存权, 其他物权期待权排除强制执行, 但不表明已实际取得不动产物权。	愿意支付剩余房款, 办理房屋过户登记。
								225,000.00	2015.10.31	收据、银行流水								
17	6-17	邓兵	5-1803	2015.7.23	414,070.00	一次性付款	2016.2.1	50,000.00	2015.7.17	收据、银行流水	100%	2015.8.28 (申请书)	是	长城资产	2017.7.27	1. 商品房买卖合同、补充协议、居民用户管道燃气用气合同、收楼于软装、住宅使用说明书、装修承诺书; 2. 购房款收据及银行流水; 3. 物业费、垃圾清运费、门禁卡费用、所有权转移登记费等收据; 4. 惠州市、咸宁市不动产登记查询结果; 5. (2019)粤执异49号《执行裁定书》。	省院确认涉及生存权, 其他物权期待权排除强制执行, 但不表明已实际取得不动产物权。	申请办理过户登记。
								364,070.00	2015.7.23	收据、银行流水								
18	6-18	邓惠恩	6-2003	2015.8.6	300,000.00	银行按揭	2016.2.1	10,000.00	2015.5.22	收据、签约单	30%	2015.8.6 (申请书)	待核实	长城资产	2017.7.27	1. 商品房买卖合同、补充协议; 2. 中央国墅园住宅认购书; 3. 完全收据、前期收据、签约单、签约单; 4. 预售合同登记费、抵押登记费、评估费收据。	/	愿意支付剩余房款, 办理房屋过户登记。
								40,000.00	2015.8.6	收据、签约单								
								40,000.00	2015.8.6	收据、签约单								
19	6-19	王强	5-2402	2015.3.21	379,744.00	银行按揭	2016.2.1	30,000.00	2014.11.16	收据、银行流水	31.53%	2014.11.16 (申请书)	待核实	长城资产	2017.7.27	1. 《中央国墅园》相关部门费用收取明细表; 2. 收款收据、招商银行户口历史交易明细表。	待补充商品房买卖合同、不动产登记证、已交付入住证明。	愿意支付剩余房款, 办理房屋过户登记。
								80,000.00	2014.12.20	收据、银行流水								
								9,744.00	2015.3.21	收据、银行流水								
20	6-20	覃文杰、李芸	1-1403	2015.10.18	440,000.00	银行按揭	2016.2.1	5,000.00	2015.10.2	收据、银行流水	30%	2015.10.18 (申请书)	是	长城资产	2017.7.27	1. 商品房买卖合同; 2. 收款收据、个人账户汇总信息清单; 3. 不动产登记结果。	/	愿意支付剩余房款368000元, 办理房屋过户登记。
								45,000.00	2015.10.3	收据、银行流水								
								82,000.00	2015.10.18	收据、银行流水								

附件二：

中央国墅园购房者申报情况表

序号	编号	姓名	房号	合同约定				合同履行情况					是否唯一住宅	抵押权人	查封日期	提交的材料	备注	请求事项
				签订日期	房款总额	付款方式	交付日期	已付款	付款日期	凭证	付款比例	交付日期						
21	6-21	黄蔚娟	5-2106	2015.6.27	427,400.00	银行按揭	2016.2.1	5,000.00	2015.6.21	收据、银行流水	100%	2015.10.31 (申请书)	是	长城资产	2017.7.27	1. 商品房买卖合同、补充协议、住宅质量保证书、住宅使用说明书、房屋买卖合同、开发商国墅园销售信息表； 2. 管道燃气开通证明、物业管理费收据、所有权转移登记费； 3. 收款收据、个人账户汇总信息清单； 4. 不动产登记结果、国墅园开发商和长城资产广东分公司工商信息； 5. 广东省高级人民法院执行裁定书（2019）粤执异56号。	省院确认涉及生存权，其他权利待权能排除项则执行，但不表明已实际取得不动产物。	1. 解除抵押； 2. 办理过户手续。
								295,000.00	2015.6.27	收据、银行流水								
								40,000.00	2015.8.29	收据、银行流水								
								87,400.00	2015.10.31	收据、银行流水								
22	6-22	汪玉美	5-1001	2015.7.4	375,000.00	银行按揭	2016.2.1	50,000.00	2015.6.26	收据、银行流水	31%	2015.12.22 (申请书)	是	长城资产	2017.7.27	1. 商品房买卖合同、补充协议、住宅质量保证书、住宅使用说明书、交房协议书、管道燃气合同； 2. 电费、燃气、水费、物业费、停车费清单、购房收据、个人账户汇总信息清单； 3. 不动产登记结果。	/	1. 愿意支付剩余房款260000元，办理房屋过户登记； 2. 短期内不能办理即向开发商索赔。
								65,000.00	2015.7.4	收据、银行流水								
23	6-23	朱有、钱秀丽	5-2503	2015.9.2	437,780.00	银行按揭	2016.2.1	50,000.00	2015.9.2	收据、签约单	31.50%	2015.11.11 (申请书)	待核实	长城资产	2017.7.27	1. 商品房买卖合同、补充协议、住宅质量保证书、住宅使用说明书、住户手册； 2. 管道燃气业登记证、物业管理费、燃气管道费、所有权转移登记费收据； 3. 买房付款收据、签约单；	/	1. 愿意支付剩余房款300000元，办理房屋过户登记； 2. 不能办理即向开发商索赔。
								87,780.00	2015.9.10	收据								
24	6-24	李杰、王翠	5-2103	2015.7.30	444,388.00	银行按揭	2016.2.1	50,000.00	2015.7.18	收据、签约单	41.50%	未交付	是	长城资产	2017.7.27	1. 商品房买卖合同、补充协议； 2. 相关部门收费明细客户确认表； 3. 买房付款收据、签约单； 4. 不动产登记结果； 5. 国墅园出具逾期未网签解押即退还首付款承诺书； 6. 广东省高级人民法院执行裁定书（2019）粤执异82号；	/	1. 愿意支付剩余房款260000元，办理房屋过户登记； 2. 不能办理即向开发商索赔。
								134,388.00	2015.7.30	收据、签约单								
25	6-25	王翠	1-1803	2015.10.26	453,695.00	银行按揭	2016.2.1	50,000.00	2015.10.22	收据、银行流水	31%	2015.10.26 (申请书)	待核实	长城资产	2017.7.27	1. 商品房买卖合同、补充协议； 2. 购房款支付收据、物业费收据、银行流水； 3. 住宅认购书。	/	愿支付余款办理过户。
								93,695.00	2015.10.26	收据、银行流水								

附件二:

中央国墅园购房者申报情况表

序号	编号	姓名	房子	合同约定				合同履行情况					是否唯一住宅	抵押权人	查封日期	提交的材料	备注	请求事项
				签订日期	房款总额	付款方式	交付日期	已付款	付款日期	凭证	付款比例	交付日期						
26	6-26	郑会山、黄静平	5-1401	2015.8.20	400,000.00	银行按揭	2016.2.1	10,000.00	2015.8.30	收据、签约单	40%	2015.8.30(申请书)	待核实	长城资产	2017.7.27	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款支付收据、物业费收据、银行流水、发票、签约单; 3.装修合同、燃气供气合同。	/	/
								150,000.00	2015.8.30	收据、签约单								
27	6-27	郑泽惠	5-2001	2015.9.13	410,000.00	银行按揭	2016.2.1	50,000.00	2015.9.13	收据、签约单	30%	2015.9.14(申请书)	待核实	长城资产	2017.7.27	1.商品房买卖合同、补充协议、认购书; 2.购房款支付收据、物业费收据、银行流水、发票、签约单; 3.装修合同、业主自装承诺书、燃气合同。	/	/
								73,000.00	2015.9.14	收据、签约单								
28	6-28	周文斌、杨彩	5-2704	2015.7.26	457,000.00	银行按揭	2016.2.1	30,000.00	2015.6.28	收据、签约单	30%	2015.9.13(申请书)	待核实	长城资产	2017.7.27	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款支付收据、物业费收据、银行流水、发票、签约单; 3.燃气登记表、住宅使用说明书。	/	/
								20,000.00	2015.6.29	收据、签约单								
								88,000.00	2015.7.26	收据、签约单								
29	6-29	黄小乌	2-2304	2015.10.27	504,780.00	银行按揭	2016.2.1	154,780.00	2015.10.27	银行流水	30%	2015.10.27(申请书)	待核实	长城资产	2017.7.27	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.物业费收据、银行流水、发票、签约单; 3.认购书、住宅使用说明书、质量保证书; 4.执行听证通知书(2019)执异67号。	/	属文付余款办理过户。
30	6-30	蔡泰桥	3-2202	2015.7.26	677,047.00	银行按揭	2016.2.1	20,000.00	2015.7.26	收据	30%	待核实	待核实	长城资产	2017.7.27	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款收据、银行明细; 3.不动产登记结果(无法核实); 4.执行听证通知书(2019)执异67号。	/	/
								157,047.00	2015.8.2	收据、银行流水								
31	6-31	胡建民	5-2506	2015.7.5	430,000.00	银行按揭	2016.2.1	50,000.00	2015.6.27	收据、签约单	30%	2015.9.25(申请书)	待核实	长城资产	2017.7.27	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款收据、签约单; 3.住宅使用说明书、住宅质量保证书、装修施工许可证、燃气合同等。	/	请求过户。
								80,000.00	2015.7.5	收据、签约单								

附件二:

中央国墅园购房者申报情况表

序号	编号	姓名	房号	合同约定				合同履行情况					是否唯一住宅	抵押权人	查封日期	提交的材料	备注	请求事项
				签订日期	房款总额	付款方式	交付日期	已付款	付款日期	凭证	付款比例	交付日期						
32	6-32	周万成、郑小敏	2-2204	2015.10.27	504,780.00	银行按揭	2016.2.1	20,000.00	2015.10.25	收据、签约单	30%	2015.11.15(申请书)	待核实	长城资产	2017.7.27	1.商品房买卖合同、补充协议、认购协议书; 2.购房款收据、物业费收据、签约单、银行流水; 3.住宅使用说明书、住宅质量保证书。	/	愿行全款办理过户
								50,000.00	2015.10.27	收据、签约单								
								104,780.00	2015.10.27	收据、签约单								
33	6-33	李泽标	5-1206	2015.6.25	423,457.00	银行按揭	2016.2.1	113,457.00	2015.6.25	收据、银行流水	30%	2015.6.25	是	/	/	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款收据、物业费收据、银行流水; 3.燃气合同、物业费收据、委托划扣电费协议书	缺定金流水。	愿意支付剩余房款,办理过户登记
								20,000.00	2015.6.14	收据								
34	6-34	刘玉平	5-2306	2015.6.21	430,469.00	银行按揭	2016.2.1	30,469.00	2015.6.26	收据、银行流水	30%	2015.6.21	是	/	/	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款收据、物业费收据、银行流水; 3.电费协议、燃气合同。	/	愿意支付剩余房款,办理过户登记
								100,000.00	2015.6.21	收据、银行流水								
35	6-35	任志圣	5-1901	2015.10.10	415,000.00	银行按揭	2015.10.10	75,000.00	2015.10.10	收据	30.12%	2015.10.10	是	长城资产	2017.7.27	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款收据; 3.预告登记裁定书、认购协议书; 4.致广东省高级人民法院的诉状书。	缺银行流水。	愿一次性付清尾款,办理过户。
								50,000.00	2015.9.11	收据								
36	6-36	若小华	3-1903	2015.9.8	480,000.00	银行按揭	未交付	50,000.00	2015.8.30	收据、(2017)粤1303民初2659号	30%	未交付	否	长城资产	2017.4.5	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款收据; 3.(2017)粤1303民初2659号判决书。	1.由于涉案房屋已被人民法院依法查封,无法实现合同目的,但原告可得涉案房屋解封并向被告支付全部房款后另行主张权利。 2.已申报债权,编号2-5。	/
								100,000.00	2015.9.8	收据、(2017)粤1303民初2659号								
37	6-37	庄玉祥	5-2301	2015.10.31	413,000.00	银行按揭	2015.6.21	50,000.00	2015.9.13	收据、签约单	40%	2015.9.20(申请书)	待核实	长城资产	2017.7.27	1.商品房买卖合同、补充协议、房屋装修合同、房屋装修管理协议、发票; 2.购房款收据; 3.燃气合同、预告登记裁定书、认购协议书。	/	/
								116,000.00	2015.10.31									

附件二:

中央国墅园购房者申报情况表

序号	编号	姓名	房号	合同约定				合同履行情况					是否唯一住宅	抵押权人	查封日期	提交的材料	备注	请求事项
				签订日期	房款总额	付款方式	交付日期	已付款	付款日期	凭证	付款比例	交付日期						
38	6-38	孙雪峰 黄定远	6-901	2015.11.1	654,534.00	银行按揭	2016.2.1	50,000.00	2015.11.1	签约单、收据	30.20%	16.2.23(申请书)	是	长城资产	2017.7.27	1.商品房买卖合同、补充协议、认购书; 2.签约单、收据; 3.装修协议书; 4.装修付款凭证。	/	1.愿意支付剩余房款260000元,办理房屋过户登记; 2.逾期不能办理即向开发商索赔。
								146,534.00	2015.11.8	签约单、收据								
39	6-39	王群钢	6-1702	2015.7.7	500,296.00	一次性付款	2016.2.1	500,296.00	2015.7.7	收据	100%	2015.7.7(申请书)	是	长城资产	2017.7.27	1.住宅认购书、商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款收据; 3.房屋装修管理协议; 4.工程款按揭购房款协议书; 5.个人购房说明; 6(2018)粤0303执并228号《执行裁定书》。	省院确认涉及生存权,其物权期待权能排除强制执行,但不影响已实际取得不动产权。	/
40	6-40	李建林	5-2303	2015.8.2	450,000.00	银行按揭	2016.2.1	20,000.00	2015.7.27	银行流水、收据	31.10%	2015.11.20	是	长城资产	2017.7.27	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.银行流水、收据; 3.部分垃圾清运费、水费、物业费收据; 4.惠州、深圳不动产信息查询结果; 5.入住照片。	/	1.解除抵押; 2.办理过户手续。
								120,000.00	2015.8.2	银行流水、收据								
41	6-41	高磊、 肖艳玲	3-1604	2015.9.28	450,000.00	银行按揭	2016.2.1	20,000.00	2015.9.14	银行流水、收据	44%	2015.12.18	是	长城资产	/	1.住宅认购书、商品房买卖合同、补充协议; 2.银行流水、收据; 3.装修施工许可证; 4.管道燃气供气合同。	/	1.解除抵押; 2.办理过户手续。
								30,000.00	2015.9.28	银行流水、收据								
								150,000.00	2015.9.28	银行流水、收据								
42	6-42	胡南风	5-2304	2015.6.29	462,024.00	银行按揭	2016.2.1	50,000.00	2015.5.31	银行流水、收据	30%	2015.11.6	待核实	长城资产	/	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款支付记录、收据; 3.部分物业管理费收据; 4.住宅使用说明书、住手手册; 5.认购书。	缺唯一住房证明。	/
								92,024.00	2015.6.29	银行流水、收据								
43	6-43	李进	6-2302	2015.7.26	565,552.00	银行按揭	2016.2.1	10,000.00	2015.7.26	银行流水、收据	50.49%	2016.9.2	是	长城资产	2017.7.27	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款支付记录、收据; 3.部分物业管理费收据、收据; 4.(2018)粤0303执并248号《执行裁定书》; 5.(2019)粤0303执并48号《执行裁定书》; 6.房屋装修管理协议。	省院确认涉及生存权,其物权期待权能排除强制执行,但不影响已实际取得不动产权。	1.支付剩余款项,办理房屋过户; 2.如不能办理过户,向开发商索赔共计110.8万元。
								40,000.00	2015.8.16	银行流水、收据								
								233,000.00	2016.9.2	银行流水、收据								
								2,552.00	2016.9.2	银行流水、收据								

附件二:

中央国墅园购房者申报情况表

序号	编号	姓名	房号	合同约定				合同履行情况					是否唯一住宅	抵押权人	查封日期	提交的材料	备注	请求事项
				签订日期	房款总额	付款方式	交付日期	已付款	付款日期	凭证	付款比例	交付日期						
44	6-44	孔德鹏	5-2604	2015.7.2	466,986.00	银行按揭	2016.2.1	50,000.00	2015.6.9	银行流水、收据	44.30%	2015.8.5	是	长城资产	/	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款支付记录、收据; 3.部分物业管理费收据; 4.住户手册、住宅使用说明书; 5.装修合同; 6.居民用户管道燃气供气合同; 7.不动产登记结果; 8.业主证明; 9.交房协议书。	/	支付剩余款项,办理房屋过户。
								156,986.00	2015.7.2	银行流水、收据								
45	6-45	唐房周	3-1704	2015.9.14	450,000.00	银行按揭	2016.2.1	20,000.00	2015.9.14	收据	44%	2016.2.28	是	长城资产	/	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.购房款支付记录、收据; 3.部分物业管理费收据; 4.装修承诺书; 5.防火责任书; 6.交房协议书; 7.认购书; 8.管道燃气通气点火作业记录表; 9.不动产登记结果。	缺定金流水。	/
								30,000.00	2015.9.25	银行流水、收据								
								150,000.00	2015.9.25	银行流水、收据								
46	6-46	吴树鑫	6-2502	2015.8.31	566,000.00	银行按揭	2016.2.1	8,000.00	2015.8.22	收据	31%	待核实	是	长城资产	/	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.收据; 3.认购书。	缺唯一住宅证明、银行流水。	/
								42,000.00	2015.8.23	收据								
								126,000.00	2015.8.31	收据								
47	6-47	吴捷成	6-2102	2015.8.11	576,428.00	银行按揭	2016.2.1	50,000.00	2015.8.4	收据	31%	已交付	是	长城资产	/	1.商品房买卖合同、补充协议; 2.收据; 3.一期物业管理费收据。	缺唯一住宅证明、银行流水。	/
								126,248.00	2015.8.11	收据								
								180.00	2015.9.15	收据								
48	6-48	梁捷玲	5-1105	2016.10.25	410,000.00	一次性付款	2017.3.1	410,000.00	2016.10.25	收据、银行流水、银行支票	100%	2016.10.25	是	长城资产	2017.4.5	1.商品房买卖合同、住宅认购书; 2.购房款收据、银行支票、银行流水; 3.住户手册、交房协议书、住宅使用说明书、燃气费、电费缴费记录。	业主自建房3-1203、3-2003两户业主,于2016年10.25日通过开发商与长城资产达成意见,三户业主将房价的60%支付给长城资产开发商,但单据显示收款人为国墅园公司。	请求过户。

附件二:

中央国墅园购房者申报情况表

序号	编号	姓名	房号	合同约定				合同履行情况					是否唯一住宅	抵押权人	查封日期	提交的材料	备注	请求事项	
				签订日期	房款总额	付款方式	交付日期	已付款	付款日期	凭证	付款比例	交付日期							
49	6-49	罗宝平	3-2003	2016.10.25	465,410.00	银行按揭	2017.3.1	50,000.00	2015.9.15	收据、签约单	61.30%	2016.10.25 (申请书)	是	长城资产	2017.7.27	1. 商品房买卖合同、住宅认购书、业主资料统计表; 2. 管道燃气、电费缴费记录; 3. 购房款支付收据、银行流水; 4. 信访事项交办情况告知书、报警回执、与国墅园工作人员聊天记录; 5. (2019)粤执异53号《执行裁定书》。	省院确认涉及生存权,其物权期待权能排除强制执行,但不表明已实际取得不动产权。	申请回房屋。	
								235,410.00	2016.10.25	收据、流水									
50	6-50	吕月兰	3-1203	2016.10.25	448,486.00	一次性付清	2017.3.1	50,000.00	2015.9.15	收据、签约单	100%	2016.10.25 (申请书)	是	长城资产	2017.7.27	1. 商品房买卖合同、住宅认购书、业主资料统计表; 2. 所有权转移登记费、资料费、物业费收据; 3. 购房款支付收据、银行流水; 4. 信访事项交办情况告知书、报警回执、与国墅园工作人员聊天记录及副总证人证言; 5. (2019)粤执异45号《执行裁定书》。	虽然其中部分款项现存长城资产,但惠州国墅园公司对此开具收据,故不影响该款项作为已付购房款认定。	申请回房屋。	
								398,480.00	2016.10.25	收据、签约单									
51	6-51	王建国、王志芳	5-703	2015.7.21	420,269.00	银行按揭	2016.2.1	无	无	无	无	无	2016.4.28	是	长城资产	2017.4.5	1. 商品房买卖合同、补充协议; 2. 不动产登记结果; 3. 预约商品房预售登记决定书; 4. 惠州仲恺高新区预售商品房预售登记申请书; 5. 惠州仲恺高新区预售商品房预售登记审批表; 6. 购房人向省高级人民法院的诉状; 7. 借记卡账户历史明细清单; 8. 信用卡交易明细。	其中一张身份证复印件上有已收数字样,无收据。银行流水,待补充材料。	/
52	6-52	曹思萍	5-2804	2015.8.22	463,000.00	银行按揭	2016.2.1	50000	2015.7.27	银行流水、收据	30.80%	2015.12.22	是	长城资产	/	1. 商品房买卖合同、补充协议; 2. 购房款支付记录、收据; 3. 不动产登记结果; 4. 房屋装修管理协议; 5. 业主自愿承诺书; 6. 交房协议书; 7. 部分物业管理费收据; 8. 部分用电、用气缴费记录。	缺唯一住房证明。	/	
								93000	2015.8.22	银行流水、收据									
53	6-53	朱凤光	4-804	2015.8.30	425,493.00	银行按揭	2016.2.1	10,000.00	2015.8.30	银行流水、签约单、收据	30%	2015.12.5	是	长城资产	/	1. 住宅认购书、商品房买卖合同、补充协议; 2. 银行流水、签约单、收据; 3. 部分垃圾清运费、水费、物业费收据; 4. 管道燃气供气合同; 5. 不动产登记查询结果; 6. 住宅使用说明书、住宅质量保证书; 7. 业主证明。	/	1. 解除抵押。 2. 办理过户手续。	
								50,000.00	2015.8.31	银行流水、签约单、收据									
								73,248.00	2015.10.15	银行流水、签约单、收据									
								2,245.00	2015.11.14	银行流水、签约单、收据									